

Scadenze e modalità di pagamento IMU 2025

SCADENZE IMU 2025

Le scadenze per il pagamento dell'IMU per il 2025 sono le seguenti:

- **ACCONTO: 16 GIUGNO 2025**
- **SALDO: 16 DICEMBRE 2025**

E' facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale da corrispondere entro il 16 giugno dell'anno in corso.

COME SI PAGA L'IMU 2025

L'IMU si deve pagare con versamento diretto, utilizzando il modello F24 in cui devono essere indicati:

- il codice del tributo (reperibile sul sito dell'Agenzia delle Entrate);
- il codice catastale del Comune destinatario del pagamento (E955 nel caso di Marigliano);
- il numero dei fabbricati posseduti nel Comune di Marigliano (per gli immobili classificati nel gruppo D va distinta la quota destinata allo Stato e quella destinata al Comune);
- se si tratta di versamento in acconto oppure a saldo;
- l'anno di riferimento;
- l'importo dovuto.

L'IMU è un'imposta che il contribuente versa in autoliquidazione, dunque deve autonomamente provvedere al suo calcolo o rivolgersi ad un CAF/Patronato o ad uno studio di commercialista. Il conteggio e la stampa del modello F24, possono essere effettuati anche utilizzando il programma consultabile al seguente link: <https://www.riscotel.it/calcoloimu/?COMUNE=E955> facendo attenzione ad inserire i giusti dati e aliquote (tale programma deve essere utilizzato come fosse una calcolatrice specifica per l'IMU).

COME CONOSCO LA RENDITA CATASTALE DEL MIO IMMOBILE E/O TERRENO?

Accedendo al seguente link gratuito (da copiare e incollare sul proprio browser):

<https://sister.agenziaentrate.gov.it/CitizenVisure/index.do>

N.B. Per l'anno 2025 sono state confermate le stesse aliquote IMU dell'anno d'imposta 2024

<https://www.riscotel.it/calcoloimu/?COMUNE=E955>